



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Жилищно-коммунальные услуги»

Е.Н. Кулькова

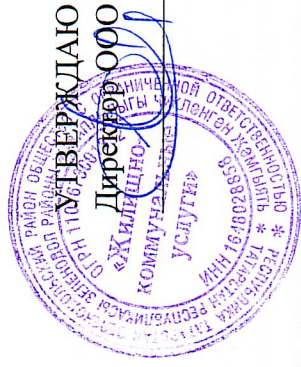
ПЛАН

мероприятий по подготовке котельных и тепловых сетей к работе в отопительный сезон 2025-2026гг.
ООО «Жилищно-коммунальные услуги»

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Ответственные лица
котельная № 1 с. Бело-Безводное			
1.	Промывка котлов, 2 шт.	июнь	Главный инженер
2.	Профилактический ремонт системы автоматики	июль	Главный инженер
3.	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов	июль	Главный инженер
4.	Замена затворов в котельной, 4 шт.	июнь	Главный инженер
5.	Косметический ремонт (покраска, побелка внутри котельной)	июль	Главный инженер
6.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения	июнь	Главный инженер
7.	Изоляция теплотрассы	июль	Главный инженер
котельная № 2 с. Большие Ключи			
1.	Промывка котлов, 2 шт.	июнь	Главный инженер
2.	Ревизия задвижек внутри котельной	июнь	Главный инженер
3.	Ревизия системы химводоочистки	июнь	Главный инженер
4.	Профилактический ремонт системы автоматики	июль	Главный инженер
5.	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов	июль	Главный инженер
6.	Косметический ремонт (покраска, побелка внутри котельной)	июль	Главный инженер
7.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения	июнь	Главный инженер
8.	Ремонт кровли	июль	Главный инженер
котельная № 3 с. Большие Яки			
1.	Промывка котлов, 2 шт.	июнь	Главный инженер
2.	Ревизия системы химводоочистки	июнь	Главный инженер
3.	Профилактический ремонт системы автоматики	июль	Главный инженер
4.	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов	июль	Главный инженер
5.	Косметический ремонт (покраска, побелка внутри котельной)	июль	Главный инженер
6.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения	июнь	Главный инженер
котельная МБОУ «Бишинская ООШ ЗМР РТ»			
1.	Промывка котлов	июнь	Главный инженер
2.	Профилактический ремонт системы автоматики	июль	Главный инженер
3.	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов	июль	Главный инженер
4.	Произвести ремонт задвижек теплотрассы	июнь	Главный инженер
5.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения	июнь	Главный инженер
6.	Ремонт стены фасадной части котельной	август	Главный инженер
котельная МБОУ «Большекургузская ООШ ЗМР РТ»			
1.	Промывка котлов	июнь	Главный инженер
2.	Профилактический ремонт системы автоматики	июль	Главный инженер
3.	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов	июль	Главный инженер
4.	Произвести ремонт задвижек теплотрассы	июнь	Главный инженер
5.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения	июнь	Главный инженер
МБУ «Централизованная библиотечная система» - котельная п. Гари, котельная п. Новая Тура			
1.	Промывка котлов	июль	Главный инженер
2.	Профилактический ремонт системы автоматики	июль	Главный инженер
3.	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов	июль	Главный инженер
4.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения	июль	Главный инженер
5.	Ремонт вентиляционного канала в котельной п. Гари	август	Главный инженер
6.	Установка системы GSM в котельной п. Гари	июль	Главный инженер
котельная МБДОУ «Детский сад № 28 «Рябинка» ЗМР РТ»			
1.	Промывка котлов	июль	Главный инженер
2.	Профилактический ремонт системы автоматики	июль	Главный инженер
3.	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов	июль	Главный инженер
4.	Произвести промывку и опрессовку систем теплоснабжения	июль	Главный инженер
5.	Ремонт вентиляционного канала	август	Главный инженер

Составил:
Главный инженер

Д.Г. Гарипов



Директор ООО «Жилищно-коммунальные услуги»
Е.Н. Кулькова

ПЛАН

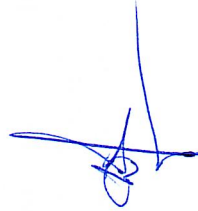
подготовки ООО «Жилищно-коммунальные сети» к работе в отопительном периоде 2025/2026года

№ п/п	Пункт правил	Наименование мероприятий	Срок выполнения работ
1	2	3	4
Подготовка документации, подтверждающей выполнение требований пункта 9.3. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1	9.3.1.	Обеспечить наличие в утвержденном штатном расписании персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.08.2025г.
2	9.3.4.	Актуализировать Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования тепловых сетей.	01.08.2025г.
3	9.3.5.	Актуализировать эксплуатационные и производственные инструкции.	01.08.2025г.
4	9.3.6.	Обеспечить обучение и проведение проверки знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей с предоставлением копий удостоверений и протоколов проверки знаний.	01.08.2025г.
5	9.3.7.	Обеспечить проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	01.08.2025г.
6	9.3.8.	Актуализировать организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО и организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственности за осуществление производственного контроля.	01.08.2025г.
7	9.3.9.	Актуализировать инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	01.08.2025г.
8	9.3.10.	Актуализировать программы противоаварийных тренировок, журналы, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	01.08.2025г.
9	9.3.11.	Разработать и утвердить температурный график, режимные карты по ведению и контролю гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период 2025-2026гг.	01.08.2025г.

10	9.3.13.	Актуализировать Акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	01.07.2025г.
11	9.3.14.	Актуализировать нормативно-техническую документацию об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемки и оценки качества ремонта. Обеспечить наличие Актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта, протоколов испытаний и наладки, копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.	01.09.2025г. с последующей актуализацией
12	9.3.16.	Обеспечить проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, наличие журналов, паспортов зданий и сооружений.	01.08.2025г.
13	9.3.18.	Обеспечить наличие отчетов о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний 1 раз/5 лет): - на максимальную температуру, - по определению тепловых потерь (через тепловую изоляцию) и гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	15.06.2025г.
14	9.3.19.	Обеспечить проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	15.09.2025г.
15	9.3.26.	Обеспечить наличие необходимого запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	01.09.2025г.
16	9.3.27.	Обеспечить наличие лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, наличие договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.	01.08.2025г.
17	9.3.28.	Актуализировать Положение о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	01.08.2025г.

Составил:

Главный инженер



Д.Г. Гарипов



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Жилищно-коммунальные услуги»

Е.Н. Кулькова

ГРАФИК

производства работ промывки и опрессовки систем отопления
к отопительному сезону 2025-2026гг.

№ п/п	Наименование объекта	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ
1	котельная № 1 с. Бело-Безводное	2-6		
2	котельная № 2 с. Большие Ключи	6-13		
3	д/с № 28 «Рябинка» с. Большие Ключи		7-10	
4	котельная № 3 с. Большие Яки	16-20		
5	МБОУ «Кургузинская ООШ» с. Большие Кургузи	27-30		
6	МБОУ «Бишнинская ООШ» с. Бишня	23-25		
7	Библиотека, котельная п. Новая Тура		1-3	
8	Библиотека, котельная п. Гари		1-3	

Составил:
Главный инженер

Д.Г. Гарипов



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Жилищно-коммунальные услуги»

Е.Н. Кулькова

ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов водоснабжения к отопительному сезону 2025 – 2026гг.

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Ответственные лица
с. Бело-Безводное			
1.	Промывка, хим. очистка, опрессовка системы водоснабжения	Май, сентябрь	главный инженер
2.	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры системы	Май, июнь	главный инженер
3.	Ревизия, ремонт, восстановление колодцев водоснабжения	Июнь, июль	главный инженер
4.	Осмотр пожарных кранов на ВНБ	Май, октябрь	главный инженер
5.	Скашивание травы на территории ВНБ	Июнь, июль	главный инженер
с. Большие Ключи			
1.	Промывка, хим. очистка, опрессовка системы водоснабжения	Май, сентябрь	главный инженер
2.	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры системы	Май, июнь	главный инженер
3.	Ревизия, ремонт, восстановление колодцев водоснабжения	Июнь, июль	главный инженер
4.	Осмотр пожарных кранов на ВНБ	Май, октябрь	главный инженер
5.	Покраска башни Рожновского по ул. Вахитова с. Большие Ключи	Июль	главный инженер
6.	Скашивание травы на территории ВНБ	Июнь, июль	главный инженер
с. Большие Яки			
1.	Промывка, хим. очистка, опрессовка системы водоснабжения	Май, сентябрь	главный инженер
2.	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры системы	Май, июнь	главный инженер
3.	Ревизия, ремонт, восстановление колодцев водоснабжения	Июнь, июль	главный инженер
4.	Осмотр пожарных кранов на ВНБ	Май, октябрь	главный инженер
5.	Скашивание травы на территории ВНБ	Июнь, июль	главный инженер
с. Бишня			
1.	Промывка, хим. очистка, опрессовка системы водоснабжения	Май, сентябрь	главный инженер
2.	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры системы	Май, июнь	главный инженер
3.	Ревизия, ремонт, восстановление колодцев водоснабжения	Июнь, июль	главный инженер
4.	Осмотр пожарных кранов на ВНБ	Май, октябрь	главный инженер
5.	Скашивание травы на территории ВНБ	Июнь, июль	главный инженер
с. Большие Кургузи			
1.	Промывка, хим. очистка, опрессовка системы водоснабжения	Май, сентябрь	главный инженер
2.	Ревизия, ремонт, замена запорной арматуры системы	Май, июнь	главный инженер
3.	Ревизия, ремонт, восстановление колодцев водоснабжения	Июнь, июль	главный инженер
4.	Осмотр пожарных кранов на ВНБ	Май, октябрь	главный инженер
5.	Скашивание травы на территории ВНБ	Июнь, июль	главный инженер

Составил:
Главный инженер

Д.Г. Гарипов